

BatTowers

apartament-studio

Prognozowane stawkiienne i zajętość

Zajętość w skali roku:

42%

Miesiąc	Przeciętna cena za noc	Zajętość, dni	Zajętość, %	Przychód
styczeń	75,00 zł	10	32%	750,00 zł
luty	75,00 zł	5	18%	375,00 zł
marzec	75,00 zł	5	16%	375,00 zł
kwiecień	75,00 zł	5	17%	375,00 zł
maj	100,00 zł	15	48%	1 500,00 zł
czerwiec	180,00 zł	25	83%	4 500,00 zł
lipiec	180,00 zł	25	81%	4 500,00 zł
sierpień	180,00 zł	25	81%	4 500,00 zł
wrzesień	120,00 zł	20	67%	2 400,00 zł
październik	120,00 zł	10	32%	1 200,00 zł
listopad	75,00 zł	5	17%	375,00 zł
grudzień	75,00 zł	5	16%	375,00 zł
Łącznie (zł):				21 225,00 zł

Prognozowany zysk roczny

Przychód roczny		21 225,00 zł
		-
Opłata za zarządzanie	20,00%	4 245,00 zł
		-
Utrzymanie apartamentu		2 400,00 zł
		-
Podatek dochodowy	5,00%	849,00 zł
		=
Zysk roczny		13 731,00 zł

Cena apartamentu: 120 000,00 zł

Okres zwrotu w latach: 8,7

Niniejsza prognoza jest materiałem poglądowym. Została sporządzona w oparciu o dane historyczne i nie stanowi gwarancji powtarzalności uzyskanych wyników.