

TROPICAL GARDEN

apartament-studio

Prognozowane stawkiienne i zajętość

Zajętość w skali roku:

40%

Miesiąc	Przeciętna cena za noc	Zajętość, dni	Zajętość, %	Przychód
styczeń	125,00 zł	5	16%	625,00 zł
luty	125,00 zł	5	18%	625,00 zł
marzec	125,00 zł	5	16%	625,00 zł
kwiecień	125,00 zł	5	17%	625,00 zł
maj	200,00 zł	10	32%	2 000,00 zł
czerwiec	320,00 zł	25	83%	8 000,00 zł
lipiec	320,00 zł	25	81%	8 000,00 zł
sierpień	320,00 zł	25	81%	8 000,00 zł
wrzesień	300,00 zł	20	67%	6 000,00 zł
październik	200,00 zł	10	32%	2 000,00 zł
listopad	125,00 zł	5	17%	625,00 zł
grudzień	125,00 zł	5	16%	625,00 zł
Łącznie (zł):				37 750,00 zł

Prognozowany zysk roczny

Przychód roczny		37 750,00 zł
		-
Opłata za zarządzanie	30,00%	11 325,00 zł
		-
Utrzymanie apartamentu		950,00 zł
		-
Podatek dochodowy	5,00%	1 321,25 zł
		=
Zysk roczny		24 153,75 zł

Cena apartamentu: 150 000,00 zł

Okres zwrotu w latach: 6,2

Niniejsza prognoza jest materiałem poglądowym. Została sporządzona w oparciu o dane historyczne i nie stanowi gwarancji powtarzalności uzyskanych wyników.