

TROPICAL GARDEN

apartament z oddzielną sypialnią

Prognozowane stawkiienne i zajętość

Zajętość w skali roku:

40%

Miesiąc	Przeciętna cena za noc	Zajętość, dni	Zajętość, %	Przychód
styczeń	200,00 zł	5	16%	1 000,00 zł
luty	200,00 zł	5	18%	1 000,00 zł
marzec	200,00 zł	5	16%	1 000,00 zł
kwiecień	200,00 zł	5	17%	1 000,00 zł
maj	300,00 zł	10	32%	3 000,00 zł
czerwiec	400,00 zł	25	83%	10 000,00 zł
lipiec	400,00 zł	25	81%	10 000,00 zł
sierpień	400,00 zł	25	81%	10 000,00 zł
wrzesień	300,00 zł	20	67%	6 000,00 zł
październik	250,00 zł	10	32%	2 500,00 zł
listopad	200,00 zł	5	17%	1 000,00 zł
grudzień	200,00 zł	5	16%	1 000,00 zł
Łącznie (zł):				47 500,00 zł

Prognozowany zysk roczny

Przychód roczny		47 500,00 zł
		-
Opłata za zarządzanie	30,00%	14 250,00 zł
		-
Utrzymanie apartamentu		1 200,00 zł
		-
Podatek dochodowy	5,00%	1 662,50 zł
		=
Zysk roczny		30 387,50 zł

Cena apartamentu: 280 000,00 zł

Okres zwrotu w latach: 9,2

Niniejsza prognoza jest materiałem poglądowym. Została sporządzona w oparciu o dane historyczne i nie stanowi gwarancji powtarzalności uzyskanych wyników.