

White Sails

apartament studio

Prognozowane stawkiienne i zajętość

Zajętość w skali roku:

42%

| Miesiąc | Przeciętna cena za noc | Zajętość, dni | Zajętość, % | Przychód |
|----------------------|------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| styczeń | 125,00 zł | 10 | 32% | 1 250,00 zł |
| luty | 125,00 zł | 5 | 18% | 625,00 zł |
| marzec | 125,00 zł | 5 | 16% | 625,00 zł |
| kwiecień | 170,00 zł | 5 | 17% | 850,00 zł |
| maj | 240,00 zł | 15 | 48% | 3 600,00 zł |
| czerwiec | 350,00 zł | 25 | 83% | 8 750,00 zł |
| lipiec | 350,00 zł | 25 | 81% | 8 750,00 zł |
| sierpień | 350,00 zł | 25 | 81% | 8 750,00 zł |
| wrzesień | 300,00 zł | 20 | 67% | 6 000,00 zł |
| październik | 200,00 zł | 10 | 32% | 2 000,00 zł |
| listopad | 125,00 zł | 5 | 17% | 625,00 zł |
| grudzień | 125,00 zł | 5 | 16% | 625,00 zł |
| Łącznie (zł): | | | | 42 450,00 zł |

Prognozowany zysk roczny

| | | |
|-------------------------------|---------------|---------------------|
| Przychód roczny | | 42 450,00 zł |
| | | - |
| Opłata za zarządzanie | 40,00% | 16 980,00 zł |
| | | - |
| Utrzymanie apartamentu | | 2 400,00 zł |
| | | - |
| Podatek dochodowy | 5,00% | 1 273,50 zł |
| | | = |
| Zysk roczny | | 21 796,50 zł |

Cena apartamentu: 170 000,00 zł

Okres zwrotu w latach: 7,8

Niniejsza prognoza jest materiałem poglądowym. Została sporządzona w oparciu o dane historyczne i nie stanowi gwarancji powtarzalności uzyskanych wyników.