

White Sails

apartament z oddzielną sypialnią

Prognozowane stawkiienne i zajętość

Zajętość w skali roku:

42%

Miesiąc	Przeciętna cena za noc	Zajętość, dni	Zajętość, %	Przychód
styczeń	200,00 zł	10	32%	2 000,00 zł
luty	200,00 zł	5	18%	1 000,00 zł
marzec	200,00 zł	5	16%	1 000,00 zł
kwiecień	300,00 zł	5	17%	1 500,00 zł
maj	300,00 zł	15	48%	4 500,00 zł
czerwiec	550,00 zł	25	83%	13 750,00 zł
lipiec	550,00 zł	25	81%	13 750,00 zł
sierpień	550,00 zł	25	81%	13 750,00 zł
wrzesień	350,00 zł	20	67%	7 000,00 zł
październik	200,00 zł	10	32%	2 000,00 zł
listopad	200,00 zł	5	17%	1 000,00 zł
grudzień	300,00 zł	5	16%	1 500,00 zł
Łącznie (zł):				62 750,00 zł

Prognozowany zysk roczny

Przychód roczny		62 750,00 zł
		-
Opłata za zarządzanie	40,00%	25 100,00 zł
		-
Utrzymanie apartamentu		2 400,00 zł
		-
Podatek dochodowy	5,00%	1 882,50 zł
		=
Zysk roczny		33 367,50 zł

Cena apartamentu: 360 000,00 zł

Okres zwrotu w latach: 10,8

Niniejsza prognoza jest materiałem poglądowym. Została sporządzona w oparciu o dane historyczne i nie stanowi gwarancji powtarzalności uzyskanych wyników.