

# BatTowers

## apartament z oddzielną sypialnią

### Prognozowane stawkiienne i zajętość

Zajętość w skali roku:  
**42%**

Miesiąc	Przeciętna cena za noc	Zajętość, dni	Zajętość, %	Przychód
styczeń	110,00 zł	10	32%	1 100,00 zł
luty	110,00 zł	5	18%	550,00 zł
marzec	110,00 zł	5	16%	550,00 zł
kwiecień	110,00 zł	5	17%	550,00 zł
maj	170,00 zł	15	48%	2 550,00 zł
czerwiec	320,00 zł	25	83%	8 000,00 zł
lipiec	320,00 zł	25	81%	8 000,00 zł
sierpień	320,00 zł	25	81%	8 000,00 zł
wrzesień	170,00 zł	20	67%	3 400,00 zł
październik	110,00 zł	10	32%	1 100,00 zł
listopad	110,00 zł	5	17%	550,00 zł
grudzień	110,00 zł	5	16%	550,00 zł
<b>Łącznie (zł):</b>				<b>34 900,00 zł</b>

### Prognozowany zysk roczny

<b>Przychód roczny</b>		<b>34 900,00 zł</b>
		-
<b>Opłata za zarządzanie</b>	<b>20,00%</b>	<b>6 980,00 zł</b>
		-
<b>Utrzymanie apartamentu</b>		<b>3 000,00 zł</b>
		-
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>5,00%</b>	<b>1 396,00 zł</b>
		=
<b>Zysk roczny</b>		<b>23 524,00 zł</b>

**Cena apartamentu:** 160 000,00 zł

**Okres zwrotu w latach:** 6,8

Niniejsza prognoza jest materiałem poglądowym. Została sporządzona w oparciu o dane historyczne i nie stanowi gwarancji powtarzalności uzyskanych wyników.